Das gKU Winterling Immobilien stellt zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen

Immobilienverwalter (m/w/d)

in Vollzeit mit 40 Wochenstunden ein.

Ihre Aufgaben sind insbesondere:

- Beratung von Mietinteressenten und Abschluss der Mietverhältnisse
- Laufende Betreuung der Mietverhältnisse
- Betriebskostenabrechnungen
- Beratung, Planung und Bauleitung von Abbruch- und Umbauprojekten am industriellen Gebäudebestand sowie von zugehörigen Tiefbaumaßnahmen
- Bauherrenvertretung in technischer Hinsicht
- Planung und Überwachung von Wartungsmaßnahmen
- Beaufsichtigung von extern vergebenen freiberuflichen Leistungen
- Kostenschätzungen und Kostenberechnungen für Förderanträge
- Beratung von Mietern und Käufern über anstehende Bauaufgaben
- Einteilung und Unterweisung des technischen Personals (3 Handwerker)
- Überwachung und Aktualisierung des Arbeitsschutzes
- Überwachung der Verkehrssicherung aller Immobilienteile

Ihr Profil:

- abgeschlossenes Ingenieur- bzw. Architekturstudium (FH) wünschenswert
- Umfassende Anwendungsfähigkeiten in CAD (AutoCADlt), AVA (ORCA), Office
- Führerschein für Pkw
- Berufserfahrung in der Immobilienbranche
- Fachkompetenz und Menschenkenntnis
- Schnelle Auffassungsgabe und Organisationstalent
- Flexibilität bei der Bearbeitung täglicher Aufgaben

Das bieten wir:

- ein vielseitiges, verantwortungsvolles und abwechslungsreiches Aufgabengebiet
- eine unbefristete Einstellung und einen sicheren Arbeitsplatz
- eine leistungsgerechte Vergütung nach Haustarif
- ein motiviertes kommunikatives Team
- flexible Arbeitszeiten im Rahmen einer Gleitzeitregelung
- einen Urlaubsanspruch von 31 Tagen im Jahr
- verlässliche Zusatzleistungen wie z.B. Jahressonderzahlung

Das gKU Winterling Immobilien

ist ein gemeinsames Kommunalunternehmen der Kommunen Arzberg, Kirchenlamitz, Röslau und Schwarzenbach a.d. Saale in der Rechtsform einer Anstalt des öffentlichen Rechts. Unternehmenszweck ist die Unterhaltung, die Sanierung und die Verwertung der Immobilien des ehemaligen Porzellan-Konzerns Winterling an den vier Standorten mit insgesamt 120.000 Quadratmeter Gebäudefläche.

Weiterführende Informationen zu den Immobilien und unserem Unternehmen finden Sie unter www.gku-winterling.de.

Interesse?

Bitte senden Sie ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen mit Ihrem möglichen Eintrittstermin und Ihren Gehaltsvorstellungen bis spätestens 27.11.2026 an das gKU Winterling Immobilien, Schützenstraße 6, 95158 Kirchenlamitz oder per E-Mail an info@gku-winterling.de (bitte ausschließlich im PDF-Format). Für Fragen zu Aufgaben und Stelleninhalten steht Ihnen der Verwaltungsratsvorsitzende Jens Büttner (j.buettner@gku-winterling.de) gerne zur Verfügung. Bewerberinnen und Bewerber mit Schwerbehinderung werden bei gleicher Eignung und Befähigung vorrangig berücksichtigt.

gKU
WINTERLING
Immobilien