

Das gemeinsame Kommunalunternehmen
Winterling Immobilien (AdöR) in Kirchenlamitz
sucht im Zuge einer Nachfolgeregelung
zum nächstmöglichen Zeitpunkt



einen Architekten oder Bauingenieur (m/w/d)

in Vollzeit zur unbefristeten Beschäftigung.

Die Städte Arzberg, Kirchenlamitz, Schwarzenbach an der Saale und die Gemeinde Röslau betreiben seit 2013 das gemeinsame Kommunalunternehmen Winterling Immobilien – Anstalt des öffentlichen Rechts – (AdöR). Gegenstand des Unternehmens ist der Erwerb, die Instandhaltung, die Sanierung und die Verwertung der Immobilien des ehemaligen Winterlingkonzerns (Porzellanwerke) mit rund 120.000 qm Geschossfläche.

Ihre Aufgabenschwerpunkte sind insbesondere:

- Beratung, Planung und Bauleitung von Abbruch- und Umbauprojekten am industriellen Gebäudebestand sowie von zugehörigen Tiefbaumaßnahmen
- Bauherrenvertretung in technischer Hinsicht
- Beaufsichtigung von extern vergebenen freiberuflichen Leistungen
- Kostenschätzungen und Kostenberechnungen für Förderanträge
- Beratung von Mietern und Käufern über anstehende Bauaufgaben
- Betriebskostenabrechnungen
- Einteilung und Unterweisung des technischen Personals (3 Handwerker)
- Sichtung und Ordnung des Planarchivs und des Inventars mit Bestandserfassung und laufender Aktualisierung
- Überwachung und Aktualisierung des Arbeitsschutzes
- Überwachung der Verkehrssicherung aller Immobilienteile

Ihr Profil:

- abgeschlossenes Ingenieur- bzw. Architekturstudium (FH) wünschenswert
- Bauvorlageberechtigung nach Art. 61 BayBO wünschenswert
- Umfassende Anwendungsfähigkeiten in CAD (AutoCADlt), AVA (ORCA), Office
- Führerschein für Pkw
- Berufserfahrung wünschenswert
- Fachkompetenz und Menschenkenntnis
- schnelle Auffassungsgabe und Organisationstalent
- Flexibilität bei der Bearbeitung täglicher Aufgaben

Wir bieten:

- Einarbeitung durch den derzeitigen Stelleninhaber
- ein vielseitiges, verantwortungsvolles und abwechslungsreiches Aufgabengebiet
- eine unbefristete Einstellung und einen sicheren Arbeitsplatz
- eine leistungsgerechte Vergütung nach Haustarif
- ein motiviertes kommunikatives Team
- flexible Arbeitszeiten im Rahmen einer Gleitzeitregelung
- einen Urlaubsanspruch von 30 Tagen im Jahr
- verlässliche Zusatzleistungen wie z.B. Jahressonderzahlung

Schwerbehinderte Bewerber werden bei gleicher Eignung bevorzugt berücksichtigt.

Ihre Bewerbung mit aussagefähigen Unterlagen und Angaben zum möglichen Eintrittstermin sowie Einkommensvorstellungen erbitten wir an den Vorstand des gKU-Winterling Immobilien, Herrn Jens Büttner, Schützenstr. 6, 95158 Kirchenlamitz oder per E-Mail an: j.buettner@gku-winterling.de. Abgabe erwünscht bis **19.12.2025**.

Für Rückfragen steht Ihnen Herr Büttner, E-Mail: j.buettner@gku-winterling.de gerne zur Verfügung. Informationen zum gKU Winterling Immobilien finden Sie unter gku-winterling.de.