

Diplom-Ingenieurin / Diplom-Ingenieur der Fachrichtungen Bauingenieurwesen oder Architektur (m/w/d) oder mit gleichwertigem Abschluss oder Bautechnikerin / Bautechniker (m/w/d) für gemeinsames Kommunalunternehmen Winterling Immobilien gesucht

Die Städte Arzberg, Kirchenlamitz, Schwarzenbach an der Saale und die Gemeinde Röslau in Oberfranken/Bayern haben ein gemeinsames Kommunalunternehmen (gKU) Winterling Immobilien, – Anstalt des öffentlichen Rechts – (AdÖR) gegründet. Gegenstand des Unternehmens ist der Erwerb, die Instandhaltung, die Sanierung und die Verwertung der Immobilien des ehemaligen Winterlingkonzerns (Porzellanwerke) mit rund 100.000 qm Geschossfläche. Zu den Aufgaben zählen die Bewirtschaftung, Vermarktung, Vermietung, Verpachtung und städtebauliche Entwicklung der Immobilien sowie die Abwicklung der Fördermaßnahmen nach den zugehörigen Förderrichtlinien. Auch ein Forschungsprojekt des Bundes ist zu betreuen.

Unser Ziel: Revitalisierung der Industriebrachen!

Das gKU Winterling sucht zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine/n **Diplom-Ingenieurin / Diplom-Ingenieur der Fachrichtungen Bauingenieurwesen oder Architektur (m/w/d) oder mit gleichwertigem Abschluss oder Bautechnikerin / Bautechniker (m/w/d)**

Ihre Aufgaben:

- Beratung, Planung und Bauleitung von Abbruch- und Umbauprojekten am industriellen Gebäudebestand sowie von zugehörigen Tiefbaumaßnahmen
- Bauherrenvertretung in technischer Hinsicht
- Beaufsichtigung von extern vergebenen freiberuflichen Leistungen
- Kostenschätzungen und Kostenberechnungen für Förderanträge
- Beratung von Mietern und Käufern über anstehende Bauaufgaben
- Betriebskostenabrechnungen
- Einteilung und Unterweisung des technischen Personals (3 Handwerker)
- Sichtung und Ordnung des Planarchivs und des Inventars mit Bestandserfassung und laufender Aktualisierung
- Überwachung und Aktualisierung des Arbeitsschutzes
- Überwachung der Verkehrssicherung aller Immobilienteile

Ihre Kenntnisse:

- Abgeschlossenes Ingenieur- bzw. Architekturstudium, Bauvorlageberechtigung von Vorteil, aber nicht Bedingung ODER
- Abgeschlossene Ausbildung der Bautechnik
- Umfassende Anwendungsfähigkeiten in CAD (AutoCADlt), AVA (ORCA), Office
- Führerschein für PKW
- Berufserfahrung von Vorteil, aber nicht Bedingung

Gesucht wird eine Persönlichkeit, die die dynamische Entwicklung der vier Industriestandorte durch ihre fachlichen Kompetenzen fördert, die Baumaßnahmen über alle Leistungsphasen technisch begleitet und mit Menschenkenntnis die Kunden des gKU Winterling Immobilien von den Vorzügen

des Standorts überzeugt. Schnelle Auffassungsgabe, organisatorisches Geschick und Flexibilität bei der Abarbeitung der täglichen Aufgaben in ihrer großen Bandbreite ist Voraussetzung.

Unser Angebot:

Leistungsgerechte Bezahlung nach Haustarif, krisensichere Beschäftigung bei einer Anstalt des öffentlichen Rechts, motiviertes kommunikatives Team, Einarbeitung durch Bauingenieur.

Die Stelle ist teilzeitfähig. Bewerbungen mit aussagefähigen Unterlagen und Angaben zum möglichen Eintrittstermin sowie Einkommensvorstellungen erbitten wir an die Vorständin, Frau Cäcilia Scheffler, Schützenstr. 6, 95158 Kirchenlamitz oder per Email an caecilia.scheffler@gku-winterling.de. Abgabe erwünscht bis 25. Mai 2022.